Príloha 4 OBCHODNÉ PODMIENY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Realizácia predmetu zákazky bude uskutočnená na základe objednávky.

**Objednávateľ:**

**Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača, Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava, IČO: 30804191**

**Zhotoviteľ:**

**Názov, sídlo, IČO**

**Predmet objednávky:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celý rozsah predmetu zákazky, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č.1.

**Cena objednávky**

Celková cena objednávky je Vyplní uchádzač EUR bez DPH, t.j. Vyplní uchádzač EUR s DPH za celý predmet zákazky. V celkovej cene za celý predmet zákazky sú zarátané všetky súvisiace práce, presuny materiálu, sute, poplatky za skládku a pod.

**Podmienky plnenia:**

Plnenie predmetu zákazky najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia objednávky a jej doručenia zhotoviteľovi.

V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením predmetu zákazky je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR s DPH za každý deň omeškania.

**Osobitné požiadavky na plnenie:**

Realizácia stavebných prác prebehne za plnej prevádzky zariadenia tak, aby tieto práce nenarúšali chod zariadenia. Objednávateľ dočasne zabezpečí náhradný vchod pre zamestnancov zariadenia, prijímateľov sociálnej služby, prípadne iných osôb. Miesto, kde budú práce prebiehať musí byť riadne zabezpečené, aby nedošlo k zraneniu iných osôb pohybujúcich sa v areáli.

Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúceho), ktorý bude trvalo riadiť práce. **Vymenovaný zástupca (stavbyvedúci) musí disponovať osvedčením o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo osvedčením o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho v kategórii Pozemné stavby podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov**. Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z realizácie predmetu zákazky/predmetu objednávky ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

Zástupca zhotoviteľa (stavbzveúci), poverený riadením a koordináciou prác a iných činností súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky/predmetu objednávky:

Meno a priezvisko: Vyplní uchádzač

Tel.: Vyplní uchádzač

E-mail: Vyplní uchádzač

**Nakladanie s odpadom:**

Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu objednávky a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu objednávky, ktorých pôvodcom je zhotoviteľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o odovzdaní odpadu ako súčasť odovzdávajúceho a preberacieho protokolu po splnení predmetu objednávky.

**Záručné podmienky:**

* záruka 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu objednávky.

**Podmienky pre odstraňovanie zistených vád:**

- zistené vady v čase plynutia záručnej doby budú odstránené bezodkladne.

- vady zistené po odovzdaní a prevzatí predmetu objednávky oznámi objednávateľ písomne kontaktnej osobe zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

- objednávateľ a zhotoviteľ vzájomne dohodnú dobu dodania opravy vo väzbe na príslušný typ vady. Pokiaľ z povahy vady vyplýva, že na odstránenie vady je potrebná dlhšia doba, zhotoviteľ je povinný o tom objednávateľa písomne upovedomiť a dohodnúť s ním primeranú lehotu.

**Platobné podmienky**

Podkladom pre platbu bude faktúra vystavená zhotoviteľom na podklade objednávateľom potvrdeného odovzdávajúceho a preberacieho protokolu po splnení predmetu objednávky. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 30 dní a začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore s touto objednávkou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.

**Spoločné ustanovenia**

Pri realizácii predmetu objednávky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s platnými normami STN, technologickými postupmi predpísanými jednotlivými výrobcami materiálov.

Právne vzťahy osobitne neupravené touto objednávkou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto objednávku s objednávateľom ako orgánom spravujúcim majetok Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy/objednávky, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných. financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

………………………………….

Dátum: ………………. podpis oprávnenej osoby uchádzača